BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI ÉS IPARBIZTONSÁGI OSZTÁLY DÉL-PEST

Szám: BP/TIF-08055-2-2026

JEGYZŐKÖNYV

(helyszíni ellenőrzés)

Készült: 2026. év 10 hó 07. nap a 1173 Budapest, Újlak u. 112. szám alatt

Tárgy: A 1173 Budapest, Újlak u. 112. **Csibe Bölcsőde** területén megtartott helyszíni átfogó ellenőrzés tapasztalatai.

Az ellenőrzés időpontja: 2026. év 10 hó 07. nap 8 óra 45 perc.

Jelen vannak a hatóság részéről:

Név: Kónya Gyöngyi

Név: Gáspár Zoltán

Jelen vannak az ügyfél részéről:

Név: [redacted]

Beosztás: [redacted]

Szül.hely, idő: [redacted]

Anyja neve: [redacted]

Lakcím: [redacted]

Telefonszám: [redacted]

Eljárásjogi helyzete: ügyfél / képviselő / tanú

Név: .....

Beosztás: .....

Szül.hely, idő: .....

Anyja neve: .....

Lakcím: .....

Telefonszám: .....

Eljárásjogi helyzete: ügyfél /képviselő / tanú

Ellenőrzött szervezet adószáma/cégjegyzékszáma: 15837305-2-42

Ellenőrzött szervezet szervezet megnevezése: **Rákosmenti Egyesített Bölcsődék**

Ellenőrzött szervezet székhelye: 1173 Budapest, Kaszáló u. 50.

Egyéb résztvevők (hatósági tanú, tanú, szakértő, tolmács, más hatóság, szerv képviselője, stb.):

Neve: .....

Lakcíme: .....

Eljárásjogi helyzete: .....

Neve: .....

Lakcíme: .....

Eljárásjogi helyzete: .....

☒ Az ügyfel(ek)et / képviselőt a helyszíni ellenőrzésről írásban / telefonon / a helyszínen az ellenőrzés megkezdése előtt szóban értesítettem.

☐ Az előzetes értesítéstől eltekintettem, tekintettel arra, hogy az a helyszíni ellenőrzés célját meghiúsította volna.

Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli (tanúi) jogaikról és kötelezettségeikről. Az ügyfél (tanú) a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

[redacted]

ügyfél / képviselő / tanú

jegyzőkönyvvezető/hatóság

hatóság

Szám: BP/TIF-08055-2-2026

A helyszíni ellenőrzés tárgya: A Csibe Bölcsőde (1173 Budapest, Újlak u. 112.) területén átfogó helyszíni ellenőrzés, a tűzvédelmi jogszabályok rendelkezései betartásának ellenőrzése érdekében

A helyszíni ellenőrzés során a hatóság az alábbiakat tapasztalta (megállapítások, hiányosságok, szabálytalanságok):

Általános adatok:

Az épület 1984-ban épült, az épület szintjei: földszintes épület

A bölcsőde alapterülete: 1409 m².

Jelenleg a dolgozók létszáma 38 fő, a gyermekek létszáma 62 fő. Az alapító okirat szerinti maximális létszám: 124 fő. Az épület szilárd útburkolaton megközelíthető. Az épület fűtése: távfűtés

A **tűzvédelmi szabályzatot** kidolgozták/ nem dolgozták ki (dátum: 2026.09. készítő: Konkuly György

A **tűzriadó tervet** kidolgozták/ nem dolgozták ki, az utolsó tűzriadó gyakorlat időpontja: 2025.06.04 A tűzriadó gyakorlatról jegyzőkönyv készült/nem készült, amely hiányosságot tartalmaz/nem tartalmaz.

Tűzvédelmi oktatásban 38 fő munkavállaló részesült/nem részesültek. Utolsó tűzvédelmi oktatás időpontja: 2026.05.23

Villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata igazolt/nem igazolt, mely 2022.04.02-én készült, Kovács János Sándor által, megfelelő minősítésű, érvényessége: 2028.04.02.

Villamos berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata igazolt/nem igazolt, mely 2020.08.24-én készült, Pomnyi József által megfelelő minősítésű, érvényessége: 2026.08.25.

A létesítmény területén 10 db megfelelő oltásteljesítményű **tűzoltó készülék**et tartanak készenlétben. Utolsó felülvizsgálatuk 2026.05.27 volt. Felülvizsgálatot végzi: 2026.05.27 Jav. A tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzését dokumentáltan végzik/nem végzik. A **tűzoltó készülék**ek jelölése megfelelő/nem megfelelő.

Napelem van/nincs. Az épület bejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére figyelmeztető jelzés van/nincs.

2 db Sali tűzcsap 2026.05.27. az utolsó felülvizsgálata. Tali tűzcsapok jelzése megfelelő. Tűzvédelmi főkapcsoló helyisége nem volt jelölve táblával. Fokozott tűz és robbanásveszélyes anyag (benn a gyógyszerekben) 3L-es kannában tárolva.

Kmf.

[redacted]
ügyfél / képviselő / tanú

jegyzőkönyvvezető/hatóság

hatóság

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Dél-Pest
Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.
Hivatali kapu: rövidnév: BFKHTIHF, Krid: 570428323
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Szám: BP/TIF-08055-2-2026

Az ellenőrzés során az alábbi hiányosságokat tapasztaltuk:

1. A ellenőrzés vezetője időszakos tűzvédelmi felülvizsgálata 2026. 05. 25-től lejárt.

2. A tűzvédelmi főkapcsoló helyszínen nem volt jelölve.

[redacted]/képviselő/tanú nyilatkozata (kérelemre szó szerint):

Eljárás egyéb résztvevőjének nyilatkozata, észrevételei:

A helyszíni ellenőrzés során digitális technológiával fényképfelvétel, ... db pótlap készült.

A helyszíni ellenőrzés befejezésének időpontja: 2026. év 10 hó 07. nap 9 óra 30 perc.

A jegyzőkönyv a tapasztaltakat és elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hiteléül aláírtuk.

Kmf.

[redacted]
ügyfél / képviselő / tanú

jegyzőkönyvvezető/hatóság

hatóság

A jegyzőkönyv 1 példányát átvettem: [redacted]

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Dél-Pest
Cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.
Hivatali kapu: rövidnév: BFKHTIHF, Krid: 570428323
E-mail: tihf@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Szám: BP/TIF/8056-2/2026

Tájékoztató az ügyféli, tanúi jogokról, kötelezettségekről

A hatóság képviselője tájékoztatja a megjelentet, hogy a jegyzőkönyv kiegészítését, kijavítását a felvétel során bármikor kérheti.

Tájékoztatja a megjelentet az ügy tárgyával kapcsolatos jogszabályokról, továbbá biztosítja az ügyfél és az eljárás más résztvevője számára, hogy jogaikról és kötelezettségeikről tudomást szerezzenek, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását.

Tájékoztatja az **ügyfelet** Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) törvényben foglalt jogairól és kötelezettségeiről, melyek a következők:
- az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog (Ákr. 2. §)
- a nemzetiségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozó nemzetiségű ügyfelet megilleti az eljárás során a nemzetiségi nyelv használatának joga, a magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – a fordítási és tolmácsolási költség előlegezése és viselése mellett kérheti, hogy a hatóság bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven megfogalmazott kérelmét (Ákr. 20-21. §)
- köteles az eljárás során jóhiszeműen közreműködni, a rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és a többletköltségek megfizetésére kötelezheti, (Ákr. 6. § és 77. §)
- köteles a hatóság felhívására nyilatkozatot tenni, adatot szolgáltatni, az ügy szempontjából jelentős adat valótlan állítása vagy elhallgatása esetén a hatóság az ügyfelet eljárási bírsággal sújthatja (Ákr. 63-64. § 77. §, 105. §)
- ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat (Ákr. 13. §)
- jogában áll – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – az ügy irataiba betekinteni, azokról másolatokat, feljegyzéseket készíteni, azokra észrevételt tenni, az elírások kijavítását kezdeményezni, (Ákr. 33-34. §)
- a hatósági eljárás tartama alatt a hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett adat ne kerüljön nyilvánosságra, ne jusson illetéktelen személytudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen (Ákr. 27. §)
- a hatóság törvény eltérő rendelkezése hiányában jogosult az eljárás lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes adatok megismerésére és kezelésére. A hatóság az eljárása során – jogszabályban meghatározott módon és körben – jogosult az eljárás lefolytatásához szükséges védett adat megismerésére. (Ákr. 27. §)

*Tájékoztatja a **tanút** jogairól és kötelességeiről:*
- *a tanú köteles vallomást tenni (Ákr. 66. § (1) bek.)*
- *ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, eljárási bírsággal sújtható (Ákr. 77. §)*
- *tanúként nem hallgatható meg az, akitől nem várható bizonyítékként értékelhető vallomás, illetve védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól az arra jogosított szervtől vagy személytől (Ákr. 66. § (2) bek.)*
- *a tanúvallomás megtagadható, ha a tanú az ügyfelek valamelyikének hozzátartozója, ha vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná, ha a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató, vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy – a jogviszonya megszűnése után is –, és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilétét felfedné, továbbá a diplomáciai mentességben részesülő személy. (Ákr. 66. § (3) bek.)*
- *a tanú, aki hatóság előtt az ügy lényeges körülményére valótlan vallomást tesz, vagy a valót elhallgatja, hamis tanúzást követ el, és az eljáró hatóság vele szemben büntető feljelentést tehet.*

Kelt, Bp. 2026. 10. 07.

[redacted]
aláírás

aláírás

aláírás

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.10.12 14:32:40
BFKH Budapest Főváros Kormányhivatala
Kiadmányozta: Krajcz Tamás